

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau  
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 320

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2807/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
266	GST-Fläche	1798	
	Bauf. (10)	1259	
	Bauf. (20)	539	
267	GST-Fläche	42800	
	Bauf. (10)	24656	
	Bauf. (20)	3767	
	Gärten(10)	653	
	Sonst (40)	3283	
	Sonst (70)	10441	Museumsplatz 1 Burggasse 3 Mariahilfer Straße 2 Burggasse 1
268	Bauf. (20)	163	
1863/10	G Sonst (70)	* 1199	Mariahilfer Straße S
1863/11	G GST-Fläche	* 1225	
	Sonst (30)	387	
	Sonst (70)	838	
1863/31	G Baufl. (20)	* 746	
	GESAMTFLÄCHE	47931	

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- \*: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
- Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)
- Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)
- Sonst (40): Sonstige (Parkplätze)
- Sonst (70): Sonstige (Freizeitflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a Stand 1927-07-15 Recht gegen EZ 123 wegen Vergitterung und Vermauerung der drei Fensteröffnungen in der Feuermauer
- 2 a Stand 1927-07-15 Recht gegen EZ 119 wegen Vergitterung und Vermauerung der fünf Fensteröffnungen in der Feuermauer
- 3 a Stand 1927-07-15 Recht zur Verbauung des an dem zum Hause KNR und EZ 115 gehörigen Luftschaftes gelegenen Teiles dieser Realität
- 5 a 1354/2002 RECHT des Gehen über Gst 264 für Gst 266 267 268 1863/10 1863/11 1863/12
- 6 a 309/2005 Denkmalschutz auf Gst 266 und 267 (Museum/Ausstellungsbau Museumsquartier; ehem. Hofstallungen; Messepalast)
- 10 a 1405/2014 Bauplatz (auf) Gst 266 267 268 1863/31 (zusammen mit Gst 1863/25 1863/32 1863/33 der EZ 1649)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Republik Österreich (Bundesgebäudeverwaltung)

ADR: Museumsquartier – Errichtungs- und Betriebsgesellschaft mit beschränkter Haftung als Verwalter gemäß § 2 des Bundesgesetzes vom 7.6.1990, BGBl. 1990/372, Museumspl. 1/5 1070

a 2699/1946 Eigentumsrecht

b 3123/1958 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 7534/1991 Namensänderung

d 7534/1991 Adressenänderung

e 1252/1992 Adressenänderung

f 2672/2002 Adressenänderung

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 a 3383/1969

DIENSTBARKEIT der Duldung der Leitungsführung gem Pkt 2 Servitutsvertrag 1969-03-10 für Stadt Wien

3 a 8510/1974 1405/2014

DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung und des Betriebes einer Abluftleitung und einer Frischluftleitung auf Gst 1863/10 1863/11 1863/31 267 gem Par 2 lit a) Dienstbarkeitsvertrag 1974-10-28 für Parkgarage Am Messeplatz Studiengesellschaft mbH

4 a 8510/1974 1405/2014

DIENSTBARKEIT der Wasserleitung über Gst 1863/1 1863/10 1863/31 267 und der Wasserentnahme aus dem auf Gst 267 bestehenden Tiefbrunnen gem Par 2 lit b) Dienstbarkeitsvertrag 1974-10-28 für Parkgarage Am Messeplatz Studiengesellschaft mbH

5 a 8510/1974 1405/2014

DIENSTBARKEIT des Fußweges über Gst 1863/10 1863/11 1863/31 gem Par 2 lit c) Dienstbarkeitsvertrag 1974-10-28 für Parkgarage Am Messeplatz Studiengesellschaft mbH

6 a 8510/1974 1405/2014

DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung und des Betriebes einer unterirdischen Verbindung zur Straßenbahnstation auf Gst 1863/10 1863/11 1863/31 gem Par 2 lit d) Dienstbarkeitsvertrag 1974-10-28 für Parkgarage Am Messeplatz Studiengesellschaft mbH

7 a 5343/1989 1405/2014 2850/2018

DIENSTBARKEIT der U-Bahnanlage gem Pkte 2.1.) bis 2.6.) Vertrag 1989-05-05 hins Gst 266 267 für WIENER LINIEN GmbH & Co KG (FN 181593z)

b 2850/2018 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

8 a 1518/1993

FRUCHTGENUSSRECHT gem den Bestimmungen Vertrag 1993-05-13 für Museumsquartier-Errichtungs- und Betriebsgesellschaft mit beschränkter Haftung

9 a 603/2001

BESTANDRECHT bis 2098-03-31 für Stadt Wien (vertr. d. MA 10) gemäß Pkt. II. Vertrag 2000-10-23 an den bezeichneten Bestandflächen gemäß den beiliegenden Grundriss- und Stockwerksplänen

11 a 1585/2006

DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung und des Bestandes einer Wärmeschutzverkleidung im Luftraum des dienenden Gst Nr. 266 nach Art und Umfang Pkt 2. Dienstbarkeitsvertrag 2006-03-30 für Gst 259

12 a 2807/2023

DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Bestandes, der Kontrolle, der Instandhaltung und -setzung, der Erneuerung und der

Benützung neuer Fernkälteleitungen und LWL-Leitungen gemäß  
§ 2 Dienstbarkeitsvertrag 2023-08-04 hins Gst 1863/10,  
1863/31 für WIEN ENERGIE GmbH (FN 215854h)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

20.11.2024 22:11:32

---

